

ALLMÄN BESKRIVNING

OMRÅDET OCH BYGGNADERNA

Brf Stallhagen 1 kommer att ligga inom kvarteret Sporren på det gamla regementsområdet där regementet K4 en gång i tiden var beläget. Området har på senare tid, efter K4:s flytt i slutet av 70-talet, fungerat som ridskola. Kvarteret Sporren ligger mitt i Umeå med gångavstånd till centrum.

Bostadsrättsföreningen består av två huskroppar 7 och 8 våningar höga, innehållande 44 lägenheter. Varje våningsplan innehåller tre lägenheter alla med utsikt i tre väderstreck vilket ger extra ljus och rymd.

Lägenheterna har en öppen planlösning och har balkong i söder eller västerläge. Många lägenheter har även en andra balkong i österläge. Några våningar upp erbjuds en fin utsikt över Umeå.

Det gamla stallet kommer att byggas om för parkering och förråd.

LÄGENHETSFÖRDELNING

44 lägenheter fördelade enligt följande:

2 rum och kök	75 m ²	1 st
3 rum och kök	83 m ²	14 st
3 rum och kök	92 m ²	14 st
3 alt 4 rum och kök	93 m ²	14 st
4 rum och kök	110 m ²	1 st

TVÄTTSTUGA

Gemensam tvättstuga finns i entréplanet i hus B Brogatan 44. Varje lägenhet är förberedd för installation av tvättmaskin och torktumlare.

PARKERING

Parkering kommer att ske i kallgarage i den renoverade stallbyggnaden, hus E.

KOMMUNIKATIONER

Till centrum går du på 5 minuter och buss- och tågstationen når du på 10 minuter. Umeås flygplats ligger ca 6 km från kvarteret Sporren.

VÄRME OCH VENTILATION

Värmedistribution sker via radiatorer med vattenburen värme. Ventilationen är ett fläktstyrt från- och tilluftssystem med värmeåtervinning.

EL/DATA/BREDBAND

Lägenheterna är fullt klara för bredband, allt som behövs är ett abonnemang som du själv beställer. Separat elabonnemang tecknas av varje bostadsrättshavare.

SOPRUM

Gemensamt soprum är beläget vid den utvändiga parkeringen.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

En gemensamhetsanläggning kommer att ansvara för den gemensamma driften och skötseln av området.

ÖVRIGT

I respektive entré i markplan finns postfack för varje lägenhet. Tidningshållare monteras vid varje lägenhetsdörr.

